



WA	II
GFZ 0,35	GRZ 0,7
o	E+D: Wh max. 5,00 m E+1: Wh max. 6,50 m
SD (E+D):	24° - 45°
SD (E+1):	max. 25°
PD (E+1):	max. 25°
WD (E+D):	24° - 45°
WD (E+1):	max. 25°
ZD (E+1):	max. 25°

Zeichnerische Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- z.B.: 2 WE Anzahl der Wohneinheiten als Höchstmaß
- z.B.: GFZ 0,7 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- z.B.: GRZ 0,35 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- z.B.: II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- z.B.: Wh max. 6,50 m Wandhöhe als Höchstmaß
- SD / PD / WD / ZD Satteldach / Pultdach / Walmdach / Zelt Dach

Bauweise, Baugrenzen

- o offene Bauweise nach § 22 Abs. 2 BauNVO
- △ Einzelhäuser zulässig
- △ ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports und Stellplätze
- Ga, Cp Garage, Carport
- St Stellplatz

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche (öffentlich)
- Verkehrsflächen sonstiger Zweckbestimmung (öffentlich)
- P Parkplatz

Grünordnung

- öffentliche Grünfläche
- Pflanzgebot: Baum (einheimischer Laubbaum)

Sonstige Planzeichen

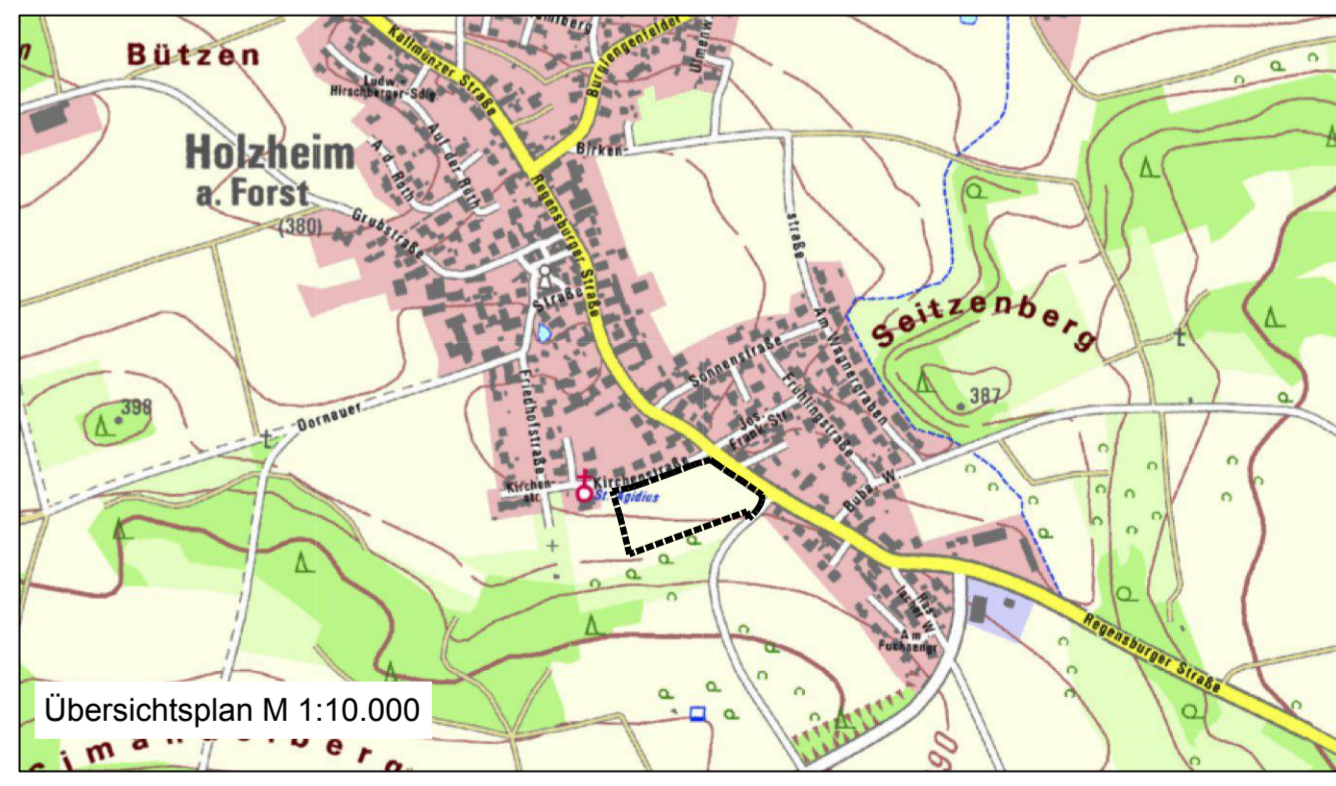
- ⊙ Fläche für die Regelung des Wasserabflusses (Rückhaltefläche)
- ▲ Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (s. textliche Festsetzungen Ziff. 8)
- Geltungsbereich (Flurnummern 444, 444/1-444/4, Gemarkung alle Gemarkung Holzheim a. Forst)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen bzw. des unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung

Zeichnerische Hinweise

- bestehende Gebäude
- bestehende Flurnummern
- 292 bestehende Grundstücksgrenzen
- - - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Zufahrt
- ◇ Parzellennummern
- Höhenlinien

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
Holzheim a. Forst, den
4. Die Gemeinde Holzheim a. Forst hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
Holzheim a. Forst, den
Andreas Beer, Erster Bürgermeister
5. Ausgefertigt
Holzheim a. Forst, den
Andreas Beer, Erster Bürgermeister
6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
Holzheim a. Forst, den
Andreas Beer, Erster Bürgermeister



Gemeinde Holzheim a. Forst
Landkreis Regensburg

Bebauungs- und Grünordnungsplan "Am Kirchfeld"
Verfahren nach § 13b BauGB

Planzeichnung
Entwurf, 16.04.2018

Planverfasser:



EBB INGENIEURGESELLSCHAFT mbH
Michael-Burgau-Str. 22a, D-93049 Regensburg E-Mail: ebb@ebb-gmbh.de
Telefon 0941/2004-0, Telefax 0941/2004-200 www.ebb-ingenieure.de

